



## Appartement Pornichet 2 pièce(s) 36 m<sup>2</sup>

PORNICHET 44380

**184 000 € \***

\* 184 000 € honoraires inclus  
173 585 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

**0251100625**

## Appartement Pornichet 2 pièce(s) 36 m<sup>2</sup>

Dans un immeuble face mer au pieds du marché de Pornichet, appartement de type 2 avec entrée cabine, séjour avec coin cuisine ouvert sur balcon, chambre, salle de bain et wc séparé.  
Place de parking en sous sol

**36 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	2253 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.99 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-11-22 08:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



