



Spécial investisseur - F2 de 51 m² déjà loué METZ

METZ 57070

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Spécial investisseur - F2 de 51 m² déjà loué METZ

Vous cherchez un placement locatif serein ?

En exclusivité, nous vous proposons cet appartement F2 situé "au calme" au 1er étage d'une résidence moderne et sécurisée (Le Sysley ? Bât. B, en second rideau), construite en 2008.

Actuellement occupé par un locataire fiable en place depuis 2021, celui-ci vous garantira une rentabilité immédiate de près de 5 % brute.

Son séjour de 20 m² est particulièrement lumineux, la cuisine est ouverte pour plus d'espace et de convivialité. On y trouve aussi une entrée avec placard, une chambre, une salle de bains et les wc sont séparés.

Pour le confort de chacun, le chauffage est individuel au gaz.

En ville, il est important de pouvoir se garer facilement, c'est pourquoi ce bien vous est proposé avec une place de parking privative en sous-sol !

Visitez cet appartement "spécial investisseurs" depuis chez vous, meublé ou vide, grâce à notre visite virtuelle 3D (lien à découvrir).

Puis n'hésitez pas à nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

51.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	101.75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1439 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20.32 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 06:55:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



