



## À vendre - locaux d'activité de 213 m<sup>2</sup> à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre - locaux d'activité de 213 m<sup>2</sup> à Athis-Mons

Vous recherchez des locaux d'activité de 213 m<sup>2</sup> ? Nous vous proposons une opportunité en Île-de-France. Ces lieux sont équipés d'un système d'air conditionné. Idéalement implantés, ils bénéficieront de l'attractivité de la nationale 7 à proximité. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier.

Des locaux d'activité à Athis-Mons

Desservis par l'avion et par le train, ces locaux d'activité, proposés à la vente, garantissent à votre entreprise un emplacement idéal dans le département de l'Essonne (Athis-Mons).

Transports à proximité : Bus, Parking, RN7 et futur Tramway

À l'extérieur, un parking est à la disposition de vos clients et de vos salariés. Le site est doté d'une climatisation. L'accès au site est restreint par un intercom. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Les locaux étaient destinés à la location de cabinets médicaux type dermatologue, pédiatre, ostéopathe, kinésithérapeute pour un prix de location global de 63.000 euros à l'année

Les locaux sont proposés à l'achat pour 540 000 €. Vous désirez vous installer en Essonne et souhaitez en savoir plus sur ces locaux d'activité ? Nos équipes se tiennent disponibles pour davantage d'informations.

213.9 m<sup>2</sup>

5 parking(s)

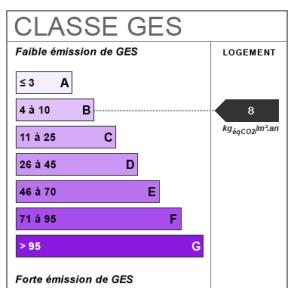
## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
WC	3
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-22 10:19:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



