



LOCATION : appartement de 4 pièces (114 m²) à ORLEANS

SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

2 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1800 €

Honoraires charges locataires: 1483.3 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 342.2 €

TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION : appartement de 4 pièces (114 m²) à ORLEANS

APPARTEMENT neuf 4 PIÈCES AU CALME - FACE LOIRE - DERNIER ETAGE

En location : localisé à deux pas d'Orléans, notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est ravie de vous proposer, cet appartement de 4 pièces en duplex de 114,11 m². est répartie de la manière suivante: une entrée, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une buanderie . Il comporte une salle de bains et deux toilettes.

Une terrasse de 113m² gagne en confort et en espace. La fibre optique est installée dans cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway B (M. Luther King) dans un rayon de 1 km. L'autoroute A71 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux épiceries à quelques minutes.

Il est à louer pour 2 000 €, charges comprises (200 € provision sur charges, eau chaude, eau froide, chauffage inclus). Le dépôt de garantie demandé est de 1 800 €. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de ce grand appartement à louer.

114.11 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



