GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Immeuble + Commerce rue de Paris

LES LILAS 93260

982 800 € *

* 982 800 € honoraires inclus
945 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Immeuble + Commerce rue de Paris

Immeuble à vendre situé rue de Paris aux Lilas (93260), offrant un fort potentiel pour un acquéreur commerçant à la recherche d'un bien combinant activité professionnelle et habitation. Implanté sur une parcelle de 128 m², cet immeuble R+1 avec combles dispose d'une surface globale utilisable de 195 m², répartie entre 107 m² de commerce au rez-de-chaussée et 88 m² d'habitation à l'étage.

Bien que vétuste, cet immeuble présente de nombreuses possibilités après travaux de rénovation. Sa configuration est idéale pour un commerçant souhaitant exploiter le rez-de-chaussée pour son activité tout en aménageant un lieu de vie confortable à l'étage.

L'immeuble, entouré de constructions en R+4, offre également un potentiel de surélévation, sous réserve de validation par la mairie, permettant d'augmenter la surface habitable.

Situé dans un quartier dynamique des Lilas, proche des commodités et des transports, ce bien rare constitue une opportunité unique pour un projet personnalisé alliant commerce et habitation.

195 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	128 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien