GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

# Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 6 pièces, 4 chambres

COMBS LA VILLE 77380


## Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858


## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 6 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à COMBS LA VILLE, dans le secteur prisé de Beausoleil. Avec une surface habitable de 114 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en bon état général et bénéficie d'un cadre calme, idéal pour se ressourcer.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux de 30 m². La maison est chauffée au gaz, avec des radiateurs pour un confort optimal. Vous disposerez également d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, facilitant l'accès.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un garage fermé, avec un stationnement extérieur couvert pour deux véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Beausoleil et l'École élémentaire Maurice Lahaye, parfaites pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des supermarchés, des pharmacies et des restaurants à proximité. La gare Combs-la-Ville - Quincy est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

114 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Prestations / charges | 140 / an |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-06-17 14:49:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville