



## À vendre - fonds de commerce à Savigneux

SAVIGNEUX 42600

**78 000 € \***

\* 78 000 € honoraires inclus  
70 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10.64% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## À vendre - fonds de commerce à Savigneux

PROCHE DE MONTBRISON - BOUCHERIE - CHARCUTERIE - FROMAGERIE EMPLACEMENT PREMIUM

Profitez d'une opportunité unique avec cette boucherie-charcuterie-fromagerie, située sur un axe à très fort passage et au coeur d'une zone résidentielle dense. C'est la seule boucherie du secteur, garantissant une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires solide.

Ce qui en fait une affaire exceptionnelle :

- \* Visibilité maximale grâce à son emplacement stratégique
- \* Équipements neufs et locaux récemment rénovés
- \* Affaire clé en main, exploitation immédiate et sans travaux
- \* Clientèle régulière et fidèle, aucun concurrent direct
- \* Chiffre d'affaires en pleine croissance

Loyer modéré de 884 € / mois

Pour un repreneur ambitieux, c'est l'occasion d'investir dans un commerce florissant, bénéficiant d'une localisation parfaite et d'un potentiel de développement remarquable.

Prix de vente : 78000 €

Prix net vendeur : 70500 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 500 € TTC

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans une affaire florissante avec un potentiel de développement important !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Si ce fonds de commerce correspond à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour toute information complémentaire. Nos équipes se tiennent disponibles pour rendre possible votre projet immobilier.

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-26 01:42:42
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

