



## Maison Viry Chatillon 5 pièce(s) 101 m2

VIRY CHATILLON 91170

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison Viry Chatillon 5 pièce(s) 101 m2

Découvrez cette maison Kaufman & Broad de 100 m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier privilégié de Viry-Châtillon. Vous serez charmé par son environnement verdoyant, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités.

Cette maison familiale propose un beau séjour lumineux de 30m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 chambres lumineuses, des combles aménagés, offrant un espace supplémentaire selon vos besoins.

Un garage privé, un jardin sans vis-à-vis, véritable havre de paix pour profiter de moments de détente en toute intimité.

Offrez-vous un cadre de vie alliant calme et proximité des services essentiels. Une maison où confort, espace et qualité de vie se rencontrent.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Viry-Châtillon !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-13 09:40:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



