



## À vendre - fonds de commerce de 90 m<sup>2</sup> à Noirétable

NOIRETABLE 42440

**88 000 € \***

\* 88 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## À vendre - fonds de commerce de 90 m<sup>2</sup> à Noirétable

A SAISIR !!!

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL A 25 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON !

Nous vous proposons un restaurant atypique entièrement équipé avec du matériel neuf. Vous serez charmé par la salle de restaurant accueillante et conviviale ainsi que par la grande terrasse ombragée, accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Caractéristiques :

Restaurant, Bar, Micro Brasserie, Snack

Matériel neuf, Salle accueillante et conviviale

Grande terrasse ombragée avec accès PMR

Parking VL disponible

Horaire d'ouverture confortable offrant un potentiel de développement supplémentaire

Bon chiffre d'affaires et faible loyer (510€/mois)

Le Collège Robert Schuman et l'École Primaire R. DE la Gare Primaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (direction Clermont-Ferrand et Saint Etienne) est accessible à 5 km. Il y a deux commerces, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Le prix de vente de ces lieux s'élève à 88 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous êtes intéressés par ce fonds de commerce et souhaitez plus d'informations à son sujet ? Nous sommes à votre disposition pour mettre en place votre projet immobilier.

90 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

300 parking(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	300
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-26 22:41:00
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

