GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NOIRETABLE 42440

À vendre - fonds de commerce de 90 m² à Noirétable

NOIRETABLE 42440

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

À vendre - fonds de commerce de 90 m² à Noirétable

A SAISIR !!!
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL A 25 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON !

Nous vous proposons un restaurant atypique entièrement équipé avec du matériel neuf. Vous serez charmé par la salle de restaurant accueillante et conviviale ainsi que par la grande terrasse ombragée, accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Caractéristiques :
Restaurant, Bar, Micro Brasserie, Snack
Matériel neuf, Salle accueillante et conviviale
Grande terrasse ombragée avec accès PMR
Parking VL disponible
Horaire d'ouverture confortable offrant un potentiel de développement supplémentaire
Bon chiffre d'affaires et faible loyer (510€/mois)

Le Collège Robert Schuman et l'École Primaire R. DE la Gare Primaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (direction Clermont-Ferrand et Saint Etienne) est accessible à 5 km. Il y a deux commerces, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Le prix de vente de ces lieux s'élève à 119 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous êtes intéressés par ce fonds de commerce et souhaitez plus d'informations à son sujet ? Nous sommes à votre disposition pour mettre en place votre projet immobilier.

90 m² | 2 pièce(s) | 300 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	300
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-26 04:24:55
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien