



## Maison 10 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

LESSAY 50430

**850 000 € \***

\* 850 000 € honoraires inclus

810 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison 10 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

A 5 minutes des plages de la côte ouest , dans un bourg tous commerces Guy Hoquet Lessay vous propose cette élégante maison bourgeoise avec piscine comprenant :

-Au rez de chaussée: une entrée avec escalier du 18 ème siècle, un salon pour partager d'agréables moments entre amis , une salle à manger, une salle de télé cosy, un bureau, une cuisine aménagée et équipée avec véranda; accès sur partie partie dépendance (buanderie, atelier, local piscine)

-Au premier étage: un palier, un couloir dessert une chambre avec salle d'eau privative-wc, une salle d'eau indépendante, deux autres chambres dont une avec coin douche;

Sous les combles: un palier, un dortoir et deux chambres supplémentaires.

Vous serez également séduit par le terrain agréable et paysagé et sa jolie mare

Vous pourrez apprécier la piscine pour vos moments de détente.

Possibilité d'aménager les gîtes en locations saisonnières

Cette propriété rare et pleine de charme saura vous séduire par ses volumes, ses équipements et son cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

850 000Honoraires : 4.94%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (800 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

200 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 165 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 5740 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





