



Investisseurs - Proximité Centre-Ville

SOUSTONS 40140

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Investisseurs - Proximité Centre-Ville

Spécial investisseurs, actuellement louée à des locataires ayant plus de 65 ans. Dans un quartier calme proche du centre-ville, maison mitoyenne par le garage composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, un garage fermé et un jardin privatif d'environ 350m².

Maison louée 719€/mois depuis le 19/09/2016.

62 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

22.12 m²

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-21 06:09:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

205 kWh/m² par an

Surface terrain

334 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1035€ et 1401€ au 01/01/2021

Photos du bien





