



## Annonce immobilière : Terrain constructible de 11a 18ca à Scherwiller

SCHERWILLER 67750

**204 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Annonce immobilière : Terrain constructible de 11a 18ca à Scherwiller

Vous rêvez de construire la maison de vos projets dans un cadre agréable et bien situé ? Ce terrain constructible de 11a 18ca est fait pour vous !

Idéalement situé sur la charmante commune de Scherwiller, ce terrain bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité des grands axes, facilitant ainsi vos déplacements vers Sélestat, Colmar ou encore Strasbourg.

Caractéristiques du terrain :

Surface : 11a 18ca (1118 m<sup>2</sup>)

Possibilité d'y construire 2 maisons ou plusieurs logements type appartements.

Proche des grands axes routiers pour un accès rapide et pratique

Environnement agréable, à deux pas du centre de Scherwiller et de ses commodités

Terrain plat et bien exposé, offrant une belle opportunité pour votre projet immobilier.

N'attendez plus pour concrétiser votre projet de construction dans ce lieu paisible et stratégique !

Plus d'informations et tous documents (zonage, règlement plu etc...) sur <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&lon=7.430189999999999&lat=48.28845000000001&zoom=18&mlon=7.430190&mlat=48.288450>

TERRAIN NON VIABILISE

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0390572909 ou [selestat@guyhoquet.com](mailto:selestat@guyhoquet.com)

1118 m<sup>2</sup>

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

