



## Propriété contemporaine à 2 km du centre ville de Bernay, Gare SNCF 1h30 Paris St Lazare, secteur apprécié.

BERNAY 27300

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété contemporaine à 2 km du centre ville de Bernay, Gare SNCF 1h30 Paris St Lazare, secteur apprécié.

Propriété contemporaine à 2 km du centre ville de Bernay

Gare SNCF 1h30 Paris St Lazare, secteur apprécié.

Découvrez cette spacieuse maison de famille de 238 m<sup>2</sup>, de très bonne construction, bien entretenue et couverte en ardoises, érigée au milieu d'un magnifique terrain clos et en partie boisé de 9011 m<sup>2</sup> à l'abri de toute nuisance.

Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine équipée avec cheminée donnant sur une salle à manger, un grand salon à la suite et baies vitrées, une suite parentale avec salle de bains et douche, un bureau, wc, lingerie.

A l'étage : un palier distribue 4 chambres, salle de bains + douche, wc.

Un grand sous-sol total à usage de garage double, buanderie, remise.

Chauffage central fioul.

A l'extérieur, vous profiterez également de 3 garages dont un pour camping-car.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

238 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

1

WC

3

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Cheminée

Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m2 par an

Surface terrain

9011 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









