



Appartement 2 pièces - Investissement VENDU LOUÉ - 5.1% de rentabilité !!

PARIS 75018

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - Investissement VENDU LOUÉ - 5.1% de rentabilité !!

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET PARIS 18e - Idéalement situé à 2 minutes du métro Jules Joffrin

À proximité immédiate des commerces (Rue du Poteau) et des transports (lignes 4 et 12), au coeur du quartier dynamique, et au sein d'une ancienne copropriété bien entretenue.

Nous vous proposons au 1er étage un charmant 2 pièces vendu loué. Cet appartement de 28.88 m² au sol et 28.41 carrez se compose d'une entrée desservant un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par sa localisation idéale. Investissement - 5.1% de rentabilité brute.

A VISITER SANS TARDER !! Vendu Loué !!

28.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-11-18 05:44:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



