



## LOCAL PROFESSIONNEL DIJON TOISON D'OR 176 m2

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## LOCAL PROFESSIONNEL DIJON TOISON D'OR 176 m2

Plateau viabilisé de 176 m2

situé au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien  
entretenu ,

emplacement privilégié à Dijon situé Quartier toison d'or/rond-point Nation

Bénéficiant d'une Forte visibilité, très bien desservi avec axes  
autoroutiers à 2 minutes ,tramway T2 et bus Divia .

Possibilité d'acquérir plusieurs lots dans cet immeuble, un 1er étage, un sous-sol ainsi que des parkings  
privatifs

souterrains et aériens.

A visiter sans tarder

Dominique ROUFFIANDIS - 06.59.67.21.59

**176 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---