



Maison Créances

CREANCES 50710

154 000 € *

* 154 000 € honoraires inclus
145 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.21% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Créances

L'agence Guy Hoquet de LESSAY vous propose en exclusivité, à deux pas de la plage, cette maison en pierre mitoyenne des deux côtés, couverte en ardoise, comprenant :
au rez de chaussée: une entrée, une cuisine/salle à manger, une salon, un WC
à l'étage: un palier, 3 chambres, une salle d'eau.
Dépendance attenante, cour sur l'avant, jardin sur l'arrière.
menuiseries PVC double vitrage et tout à l'égout.
Surface terrain de 335 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

154 000 Honoraires : 6.21 %TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (145 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

295 kWh/m² par an

Surface terrain

335 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





