# EXCLUSIVITE BOURGES PLACE DES MARRONIERS

BOURGES 18000

Guy HOQUET BOURGES
43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITE BOURGES PLACE DES MARRONIERS

Emplacement idéal, proche des commerces, du jardin de l'archevêché, du centre ville et de la cathédrale.
Appartement Type II dans une résidence récente sécurisée avec ascenseur comprenant :
Entrée avec penderie, WC, une pièce à vivre avec séjour lumineux et cuisine aménagée , une chambre et une salle de bains.
Une cave.
Une place de parking privative.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1273 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-11-21 09:38:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué