



## Appartement Marennes Hiers Brouage 3 pièces

MARENNE 17320

**620 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires  
charges locataires: 620 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 219 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MARENNE**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNE

**0546080020**

### Appartement Marennes Hiers Brouage 3 pièces

À LOUER - Appartement en plein centre-ville de Marennes (17320)

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Type : Appartement sur 2 niveaux

Découvrez cet appartement idéalement situé au coeur de Marennes, une charmante ville réputée pour son calme et sa qualité de vie, offrant un cadre agréable pour vivre au quotidien.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante avec un cellier pratique.

À l'étage :

Une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, parfaite pour vos moments de convivialité.

Deux chambres équipées de placards intégrés.

Une salle de bains fonctionnelle.

WC indépendant.

Situé dans un environnement paisible, cet appartement est idéal pour un couple ou une petite famille recherchant confort, tranquillité et proximité des commodités.

Localisation : Centre-ville de Marennes, à deux pas des commerces, écoles et transports, dans une

ambiance conviviale et propice au bon vivre.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

72.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 620 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Date ERP 2024-12-03 08:07:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 311 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



