



Maison 4 pièces à Sainte-Geneviève-des-Bois

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison 4 pièces à Sainte-Geneviève-des-Bois

Découvrez cette charmante maison de 75 m², idéalement située à Sainte-Geneviève-des-Bois, dans le quartier pavillonnaire recherché de Liers - Croix-Blanche.

Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour lumineux, ainsi que de trois chambres, dont une avec placard intégré. Vous y trouverez également une salle d'eau et des toilettes séparées.

La maison bénéficie d'un sous-sol total avec possibilités d'aménagements divers et une buanderie, offrant de belles possibilités de stockage.

Côté confort, elle est équipée de fenêtres en double vitrage PVC, d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique installés en 2022, garantissant des économies d'énergie et un confort optimal au quotidien.

N'attendez plus ! Contactez dès maintenant l'un de nos conseillers pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison à vendre.

75.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-13 08:27:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an

Conso Energ

208 kWh/m² par an

Surface terrain

129 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€

Photos du bien





