



## 2 pièces - proche Anatole France

TROYES 10000

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 469.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.95 €  
TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## 2 pièces - proche Anatole France

Récent 2 pièces de 42.65 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Il offre une entrée avec dégagement et placard, une chambre, un salon et une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques, four, frigo, machine à laver). Une salle de bains avec wc.

Parking privatif, Balcon de 7.65m<sup>2</sup>.

Chauffage et eau chaude gaz individuel.

Loyer : 510€ + 80€ de charges (eau froide, entretien et EDF des communs).

Dépôt de garantie: 510€

Honoraires charge du locataire: 469.15€ (dont 127.95 € de frais état des lieux)

42.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	510 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	2013
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



