



Spécial investisseur : Immeuble de 6 logements loués

CLAYE SOUILLY 77410

676 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Spécial investisseur : Immeuble de 6 logements loués

Dans une commune proche aéroport Roissy Charles de Gaulle, immeuble en copropriété de 6 logements et 7 garages actuellement loués. Ce qui représente une rente mensuelle de 3710 euros, soit 44520 euros mensuels.

A savoir que ces appartements peuvent être revendus individuellement si vous le désirez.

230 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

9

Charges annuelles (ALUR)

1000 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

157 kWh/m2 par an

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Surface terrain

504 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4670€ au 01/01/2021

Photos du bien

