



Maison EPRON - Entre Caen et la mer

EPRON 14610

369 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison EPRON - Entre Caen et la mer

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté à VENDRE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

VIE DE PLAIN-PIED.

Commune avec bus de ville et tous commerces !

Venez découvrir cette maison des années 70 sur un beau terrain, avec sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée, après quelques marches, découvrez un salon-séjour lumineux et spacieux avec cheminée, une cuisine, puis deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

A l'étage : couloir desservant quatre chambres (deux de 11m², puis 15m² et 18m²), une salle de bains et un WC séparé.

Huisseries double vitrage PVC. Volets PVC électriques. Adoucisseur d'eau. Chauffage fioul.

Travaux à prévoir.

Taxe foncière 2136 euros - Audit énergétique réalisé 10/01/2025

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES - 06.76.08.15.21 OU nathalie.saint-georges@guyhoquet.com

Agent commercial (EI) RSAC CAEN 421 160 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

165 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-10-08 04:19:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE
CONTACTEZ :
NATHALIE SAINT-GEORGES

 06.76.08.15.21

 nathalie.saint-georges@guyhoquet.com

EI - Agent commercial immatriculé 421160599 au RSAC de Caen

28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU