



## Grand Terrain Saint Pierre d'Oléron 512 m2 - hors zone submersible

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**98 000 € \***

\* 98 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Grand Terrain Saint Pierre d'Oléron 512 m2 - hors zone submersible

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Proche de toutes commodités, des pistes cyclables, TERRAIN à bâtir de 512 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT-PIERRE D'OLERON (17310).

Ce terrain vous offre de belles possibilités grâce à la zone UBa au PLU de la commune, qui laisse 60% d'emprise au sol. Ce terrain est en zone non submersible.

Laissez vous tenter par ce terrain aux belles proportions.

Le prix de vente est de 98 000 € (8,89 % à la charge de l'acquéreur soit 90 000€ hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12043.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

512 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Photos du bien



