



## Hyper centre-ville

SURESNES 92150

**1 295 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 1247 € Honoraires

charges locataires: 780.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.09 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Hyper centre-ville

Dans l'hyper centre-ville du haut de Suresnes, un appartement de 2 pièces de 52m<sup>2</sup> dans une résidence récente de 2006 comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur une GRANDE TERRASSE d'environ 33m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave et un parking spacieux en sous-sol complètent ce bien.

Résidence très calme et bien entretenue, les commerces aux pieds de l'immeuble. Rare sur le secteur.

52.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges

48 €

Dépôt de garantie

1247 €

Surface séjour	23.09 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-28 21:54:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2022

Photos du bien

