



Spacieux appartement T2 avec exceptionnel potentiel d'investissement et de division

ORTHEZ 64300

82 500 € *

* 82 500 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Spacieux appartement T2 avec exceptionnel potentiel d'investissement et de division

Situé en plein centre-ville, ce bien offre de généreux volumes avec un grand salon/séjour lumineux, une cuisine avec espace salle à manger, une chambre, une salle de bain et une buanderie.

Son véritable point fort : un fort potentiel d'aménagement permettant la création de plusieurs logements.

Le T2 existant peut être divisé en deux appartements distincts. Les combles aménageables permettent également la création de deux appartements supplémentaires, tandis qu'un logement peut être réalisé en rez-de-chaussée grâce aux dépendances existantes.

Un plan de division des lots a déjà été réalisé par un géomètre afin de faciliter la projection et l'étude du projet.

Une opportunité rare pour investisseurs, marchands de biens ou projet patrimonial à forte rentabilité.

Nombreuses possibilités d'exploitation et fort potentiel de valorisation : un bien à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

83.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-10-28 10:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	386 kWh/m2 par an
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



