GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

Grande VILLA de 160m2 avec Piscine - 500m du Lac

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Grande VILLA de 160m2 avec Piscine - 500m du Lac

Belle et grande maison de famille 160m2 SH
composée comme suit :
Au rez-de-chaussée
- Grande cuisine moderne donnant sur une terrasse couverte de 20m2
- Salon avec insert GODIN
- Salle à manger avec accès direct à la piscine
- Buanderie
- Salle d'eau
- Garage

Des aménagements sont possibles afin de créer une suite parentale en RDC
A l'étage,
- 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et WC
- Une salle de bain
- Une belle mezzanine avec terrasse

Climatisation réversible,
Double vitrage,
Terrain de 400m2 environ
Piscine 7x4 couverte par un dôme.
Quartier calme, proche école et commerce. A 500 métres du lac
Contactez Frédéric pour une visite au O611891175

161 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-29 09:14:47

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2139€ et 2895€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET