Maison 7 pièces 135 m2

ST SEVER 40500

Guy HOQUET SAINT-SEVER
8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison 7 pièces 135 m2

Sur le joli village de Cauna, aux portes de Saint Sever et de ses commodités, venez découvrir cette belle maison familiale entièrement sur sous-sol.

Elle se compose, d'une entrée, un joli coin télé, une salle à manger avec attenant une cuisine ouverte, aménagée et équipée. 4 chambres, une salle d'eau et un wc.
Son agencement et ses larges ouvertures lui offrent une très belle luminosité.
Au sous-sol, un atelier, un coin buanderie et un garage de la superficie de la maison.

A l'extérieur, un beau terrain de 800 m2 entièrement clôturé et une piscine hors sol vous permettront de profiter des beaux jours.

Cette maison, située dans un quartier calme, proche des écoles et des ramassages scolaire, aux excellentes performances énergétiques, n'attend plus que vous.

135 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	145
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 19:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021