



Maison plain pied 5 pièces 133 m²

AGEN 47000

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison plain pied 5 pièces 133 m²

Venez découvrir cette maison moderne de plain pied de plus de 130 m² aux portes d'Agen avec une belle vue dégagée. Construite dans les années 2014 avec une pompe à chaleur au sol, elle se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte et entièrement équipée. 4 chambres dont une suite parentale et une de plus de 19 m², une salle de bains et deux WC indépendants. Un garage de 17 m², un abri de jardin et un carport viennent complétés ce bien. Le tout sur une parcelle de 1400 m² piscinable.

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	34.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-06 16:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	#vue dégagée # aison #4 chambres #grand jardin #suite parentale #garage #pas de travaux #plain pied

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



