



## A BONNEVILLE-SUR-TOUQUES, TRES BELLE MAISON TRADITIONNELLE AVEC VASTE TERRAIN !

BONNEVILLE SUR TOUQUES 14800

**649 000 € \***

\* 649 000 € honoraires inclus

624 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A BONNEVILLE-SUR-TOUQUES, TRES BELLE MAISON TRADITIONNELLE AVEC VASTE TERRAIN !

L'agence GUY HOQUET DEAUVILLE vous présente cette charmante maison entièrement RENOVEE de 7 pièces principales situé à seulement 2 Kilomètres de DEAUVILLE, et proche des commodités locales.

Edifiée sur un terrain clos et arborée de 4142m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un vaste séjour/salle à manger avec une CHEMINEE et une exposition SUD-OUEST, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une très belle VERANDA, une chambre , et une salle de douches avec WC.

-A l'étage: un palier desservant QUATRE CHAMBRES SPACIEUSES, dont une de plus de 25m<sup>2</sup> avec balcon et deux salles de douches, un WC.

Un garage double complète ce bien.

Dispose d'une dépendance avec permis d'agrandissement accordé.

Vous serez séduits par la LUMINOSITE qu'offre cette maison ainsi que par son CHARME et son AUTHENTICITE.

A visiter sans tarder !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , planifier votre VISITE, ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Peggy POULAIN AU 06.08.07.32.82

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Exposition            | Sud-ouest        |
| Lotissement           | Non              |
| Nombre étages         | 1                |
| Distance Commerces    | 5 km             |
| Distance Train        | 5 km             |
| Accès Bus             | 8 min            |
| Accès Ecole           | 8 min            |
| Accès Gare            | 8 min            |
| Salle(s) d'eau        | 3                |
| WC                    | 2                |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST        |
| Type Chauffage        | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur        |
| Mode Chauffage        | Gaz              |
| Eau chaude            | Gaz              |
| Etat intérieur        | Très bon         |
| Cheminée              | Insert           |
| Type de Stationnement | Garage Double    |

Date ERP

2024-01-31 09:08:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

4142 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ au 01/01/2021

## Photos du bien







