



## A BONNEVILLE-SUR-TOUQUES, TRES BELLE MAISON TRADITIONNELLE AVEC VASTE TERRAIN !

BONNEVILLE SUR TOUQUES 14800

**649 000 € \***

\* 649 000 € honoraires inclus

624 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A BONNEVILLE-SUR-TOUQUES, TRES BELLE MAISON TRADITIONNELLE AVEC VASTE TERRAIN !

L'agence GUY HOQUET DEAUVILLE vous présente cette charmante maison entièrement RENOVEE de 7 pièces principales situé à seulement 2 Kilomètres de DEAUVILLE, et proche des commodités locales.

Edifiée sur un terrain clos et arborée de 4142m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un vaste séjour/salle à manger avec une CHEMINEE et une exposition SUD-OUEST, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une très belle VERANDA, une chambre , et une salle de douches avec WC.

-A l'étage: un palier desservant QUATRE CHAMBRES SPACIEUSES, dont une de plus de 25m<sup>2</sup> avec balcon et deux salles de douches, un WC.

Un garage double complète ce bien.

Dispose d'une dépendance avec permis d'agrandissement accordé.

Vous serez séduits par la LUMINOSITE qu'offre cette maison ainsi que par son CHARME et son AUTHENTICITE.

A visiter sans tarder !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , planifier votre VISITE, ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Peggy POULAIN AU 06.08.07.32.82

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double

Date ERP

2024-01-31 09:08:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

4142 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ au 01/01/2021

## Photos du bien







