



## MEZIERES SUR SEINE - Maison de ville 2 pièces

MEZIERES SUR SEINE 78970

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

01 30 91 19 27

## MEZIERES SUR SEINE - Maison de ville 2 pièces

Exclusivité à saisir !

Idéal investisseur, maison de ville en souplex de 43m<sup>2</sup> habitables/ 63 m<sup>2</sup> au sol, sans travaux rénovée comprenant au rez de chaussée, un salon et cuisine aménagée, à l'étage, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle de bains avec WC, au sous-sol semi enterré, une grande chambre avec placard. Idéalement situé proche des transports et commodité, ce bien peut se louer 750-800 €/mois

Cliquez sur la visite virtuelle pour le découvrir.

Une visite sur place ?

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Epône.

42.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2024-01-04 16:24:40

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

164 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

312 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien





