



## Spacieux T3 avec terrasse de 40m<sup>2</sup> et place de parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Spacieux T3 avec terrasse de 40m<sup>2</sup> et place de parking

A visiter !

Ce charmant T3 de 68m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse exposée SUD. Deux chambres, une salle d'eau rénovée, un WC et un cellier.

Les + : A 300m de la plage, place de stationnement privative, une terrasse de 40m<sup>2</sup> avec pergola bioclimatique, pas de travaux à prévoir.

Contactez Patricia CHEVALIER dès aujourd'hui au 07.70.49.73.24 pour organiser une visite et tomber sous le charme de ce bien unique à deux pas de la plage.

67.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

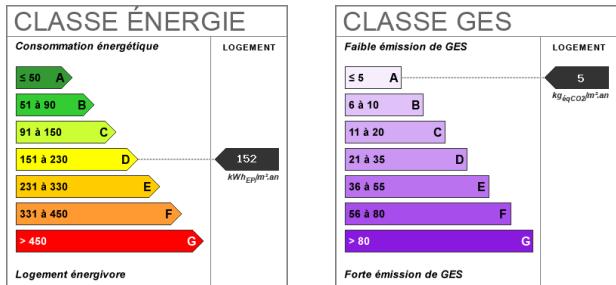
### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1283 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	40 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



