



Maison de 126 m² sur un terrain de 2500 m²

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison de 126 m² sur un terrain de 2500 m²

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité cette belle maison de 126 m² à 2 km du lac de Ste Eulalie en Born.

Proche de la piste cyclable, cette maison offre une pièce de vie lumineuse de 45 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses et un garage attenant de 19 m².

Vous pourrez profiter du calme sur sa terrasse exposée sud-ouest avec vue sur la forêt.

Pour des informations complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58.

Ref 9879 - Visite virtuelle disponible sur demande.

126 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-18 05:55:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€

Photos du bien



