



## Maison de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité cette belle maison de 126 m<sup>2</sup> à 2 km du lac de Ste Eulalie en Born.

Proche de la piste cyclable, cette maison offre une pièce de vie lumineuse de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses et un garage attenant de 19 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez profiter du calme sur sa terrasse exposée sud-ouest avec vue sur la foret.

Pour des informations complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58.

Ref 9879 - Visite virtuelle disponible sur demande.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-18 19:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2500 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



