

**GUY
HOQUET**
GUY
HOQUET

A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m², 4 chambres, 1300m² de Terrain

PERPIGNAN 66000

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m², 4 chambres, 1300m² de Terrain

A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m², 4 chambres, 1300m² de Terrain

Cette superbe maison, située côté Ouest de Perpignan, se compose d'une pièce de vie lumineuse , salon - séjour/ cuisine ouverte de 60 m² environ donnant sur une terrasse, un espace bureau / atelier de 24 m². Sur le demi étage, l'espace nuit comporte 4 chambres de 15 m², une salle d'eau communicante avec 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant .

La maison dispose d'un grand garage de 60 m², et en prolongation une cave de 52 m² et un espace studio.

La maison dispose de panneaux solaires qui offrent une rentabilité de 2500 € annuel, des doubles vitrages Alu, des volets roulants, une pompe à chaleur, un chauffe eau thermodynamique.

Le vaste terrain est piscinable.

Les espaces de stationnements sont importants.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements et organiser une visite

Référence de l'annonce : 95088.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-06-13 09:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

Photos du bien



