



A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m², 4 chambres, 1300m² de Terrain

PERPIGNAN 66000

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m², 4 chambres, 1300m² de Terrain

A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m², 4 chambres, 1300m² de Terrain

Cette superbe maison, située côté Ouest de Perpignan, se compose d'une pièce de vie lumineuse, salon - séjour/ cuisine ouverte de 60 m² environ donnant sur une terrasse, un espace bureau / atelier de 24 m². Sur le demi étage, l'espace nuit comporte 4 chambres de 15 m², une salle d'eau communicante avec 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

La maison dispose d'un grand garage de 60 m², et en prolongation une cave de 52 m² et un espace studio.

La maison dispose de panneaux solaires qui offrent une rentabilité de 2500 € annuel, des doubles vitrages Alu, des volets roulants, une pompe à chaleur, un chauffe eau thermodynamique.

Le vaste terrain est piscinable.

Les espaces de stationnements sont importants.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements et organiser une visite

Référence de l'annonce : 95088.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
-----------------------	-----------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-06-13 09:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

Photos du bien



