GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

STUDIO À RÉNOVER - MARTYRS

PARIS 75009

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus
228 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

STUDIO À RÉNOVER - MARTYRS

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un studio idéalement situé à proximité immédiate de la rue Condorcet et de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.
Au sein d'une copropriété bien tenue avec gardienne, en rez-de-chaussée, ce studio de 24,5 m² est à rénover.
Exposé plein sud sur cour, il offre beaucoup de potentiel avec de beaux volumes (Hauteur sous plafond: 3,05 m) et un plan modulable.
Il comprend : une pièce à vivre, une cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes, dégagement.
Une cave complète ce bien
PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTEES

24.56 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-04 17:54:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien