GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

# STUDIO À RÉNOVER - MARTYRS

PARIS 75009

## 239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus
228 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69


## STUDIO À RÉNOVER - MARTYRS

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un studio idéalement situé à proximité immédiate de la rue Condorcet et de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.
Au sein d'une copropriété bien tenue avec gardienne, en rez-de-chaussée, ce studio de 24,5 m² est à rénover.
Exposé plein sud sur cour, il offre beaucoup de potentiel avec de beaux volumes (Hauteur sous plafond: 3,05 m) et un plan modulable.
Il comprend : une pièce à vivre, une cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes, dégagement.
Une cave complète ce bien
PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES

24.56 m² | 1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 8 |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1832 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-11-04 01:58:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 252 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien