



## Idéal Investisseur - Appartement de 4 pièces (69 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE LES ELBEUF

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Idéal Investisseur - Appartement de 4 pièces (69 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE LES ELBEUF

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À Saint-Pierre-lès-Elbeuf, nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme de 69 m<sup>2</sup>, entièrement refait.

L'appartement offre une entrée, un salon/séjour de 19 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains.

Deux caves lui sont associées ainsi qu'une place de parking.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : à moins de 5 minutes des commerces, écoles, et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

68.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.9 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



