



## Maison Cugnaux 4 pièce(s)

CUGNAUX 31270

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

257 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Cugnaux 4 pièce(s)

Au coeur du centre ville, dans un quartier recherché, proche des commodités, venez découvrir cette maison de type 4 de 104 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : un vaste salon séjour ouvrant sur une véranda, une cuisine indépendante, un wc ainsi qu'une buanderie, cellier complètent ce niveau. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec des rangements, une salle de bains avec WC.

Son jardin intimiste vous séduira pour passer des moments en famille en toute quiétude. L'ensemble sur une parcelle de 294 m<sup>2</sup>.

Prix de vente 269 000 € frais d'agence inclus  
charges acquéreurs

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 05 82 08 61 79

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-09-04 10:08:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	294 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2080€ au 09/04/2023

## Photos du bien





