

**GUY HOQUET**
Combs la Ville

Appartement de 3 pièces (64 m²) en vente à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville**0164880858**

Appartement de 3 pièces (64 m²) en vente à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES + BOX + BALCON

Au calme, notre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 64 m² à COMBS LA VILLE (77380).

Il se situe dans une résidence sécurisé construite en 2004 avec sous-sol et ascenseur.

Appartement très bien entretenu et prêt à habiter.

Il offre une entrée, un séjour de 22 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² des placards, et une cuisine indépendante aménagée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un balcon lui ajoute de l'espace supplémentaire bienvenu et sans vis à vis face à la verdure.

Il est mis en vente avec un box.

Il se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus à proximité. Le cinéma La Coupole vous attend à quelques pas du bien pour vos loisirs, tout

comme un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et deux épiceries. Le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-02 06:24:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion



