



Fonds de commerce Escource

ESOURCE 40210

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Fonds de commerce Escource

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe vous propose le fonds de commerce de ce restaurant en activité sur la commune d'Escource.

Côté restaurant, une belle salle de près de 60 m² à la décoration chaleureuse et soignée.

Côté cuisine, tout le matériel professionnel nécessaire, ainsi qu'une chambre froide, réserves et vestiaires.

En extérieur, une agréable terrasse couverte.

Le plus? Un distributeur de pizzas opérationnel 7j/7 et 24h/24, garantissant un chiffre d'affaires supplémentaire.

Cette enseigne, dont la réputation n'est plus à faire, a su fidéliser sa clientèle en ne travaillant que des produits frais, locaux et de qualité.

Ouvert à l'année, cet établissement dispose d'une clientèle régulière et fidèle.

Belle opportunité à moins de 30 minutes des plages océanes.

N'hésitez plus, contactez-nous pour plus d'informations.

Agence Guy Hoquet Lit et Mixe : 05.58.58.07.20

Réf : 213

220 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2024-11-06 21:54:34 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 254 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



