



## CENTRE-VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

124 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## CENTRE-VILLE VERNEUIL

CENTRE-VILLE VERNEUIL. APPARTEMENT d'environ 68 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger, 2 chambres, salle de bains avec douche et WC.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage PVC.

Grenier et cave.

Place de Parking.

Actuellement loué en meublé 625€+15€ de charges.

Charges annuelle copro 380€.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Charges annuelles (ALUR) 380 €

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville        |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2023-02-15 19:08:57 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 338 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 338 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



