



Appartement 3 pièces meublé avec terrasses

LIT ET MIXE 40170

Guy HOQUET LIT ET
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement 3 pièces meublé avec terrasses

Proche du centre de Lit et Mixe, au sein d'une copropriété, un appartement mitoyen de 3 pièces entièrement meublé composé d'un séjour-cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

L'appartement de plain pied bénéficie d'une terrasse à l'Est de 9m² et d'une seconde terrasse à l'Ouest de 15.25m²

Climatisation réversible, double vitrage.

Parking collectif

Loyer mensuel Hors Charges : 665€

Charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 35€

Dépôt de garantie : 665 €

Honoraires charge locataire: 344.25€ TTC

Etat des lieux charge locataire : 114.75€ TTC

DISPONIBLE LE 1er septembre 2026

Eau froide et électricité individuels

Revenus nets mensuels exigibles : 1900 € - Visale acceptée

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe 05.58.58.07.20 - Réf 302

38.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	274
Surface séjour	17.89 m2
Année construction	1977
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-06 15:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 938€

Photos du bien



