



## Terrain Montagnieu 3489 m2 dont 2581m<sup>2</sup> constructible

Montagnieu 38110

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Terrain Montagnieu 3489 m2 dont 2581m<sup>2</sup> constructible

À Montagnieu, découvrez ce magnifique terrain de 3489 m<sup>2</sup> à vendre. Situé dans un cadre paisible, il offre une excellente opportunité pour réaliser vos projets de construction.

Profitez d'une accessibilité pratique avec deux arrêts de bus à seulement 5 minutes à pied : Crois.Route Latoud et Le Latoud, desservis par les lignes PMTEA et LTP11. La gare de Virieu-sur-Bourbre se trouve à seulement 5 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Les commodités sont à proximité, avec des commerces tels que Carrefour Contact et Spar à quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité de plusieurs écoles primaires, dont l'École primaire du Village à 11 minutes à pied.

Les amateurs de nature seront séduits par les nombreux parcs et forêts environnants. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un terrain idéalement situé pour vos projets futurs. Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420).

**3489 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Non                                |
| Assainissement         | Fosse à refaire, Fosse toutes-eaux |
| Accès Bus              | 2 min                              |
| Accès Gare             | 10 min                             |
| Accès Ecole            | 2 min                              |
| Distance Train         | 6.00 km                            |
| Distance Commerces     | 2.00 km                            |

## Photos du bien

