



IRANCY

IRANCY 89290

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

IRANCY

Maison ancienne au coeur d'un village viticole offrant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour équipé d'une cheminée ouverte, un WC et un débarras. Au 1er étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage un grenier aménageable. A l'extérieur une cour, une cave et une dépendance de 12m² avec un grenier au dessus. Pour compléter ce bien un jardin de 119m², non attenant, se situant à 25m de la maison.

98.62 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Surface séjour

32.4 m²

Fenêtres

Bois simple vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Mode Chauffage | Aucun |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2020-11-08 04:57:10 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 229 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



