



## Maison centre Langeac

LANGEAC 43300

**109 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison centre Langeac

Dans un quartier résidentiel proche de la gare, maison d'environ 200 m<sup>2</sup> sur un jardin de plus de 600 m<sup>2</sup>. Le rdc est composée de cuisine, séjour, une chambre, bureau. Au 1er étage cuisine ouvrant sur véranda, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle d'eau, 3 chambres et nombreux rangements. Ce bien dispose de 2 garages dont un avec porte sectionnelle, cave, chauffage par pompe à chaleur, toiture en fibro-ciment. Classe énergie : D et B

**216 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

Bois simple vitrage

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Date ERP

2024-11-13 23:47:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3660€ et 5000€ au 01/01/2024

## Photos du bien





