



## Maison VIRE 8 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

VIRE NORMANDIE 14500

**215 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## Maison VIRE 8 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

Idéal pour investisseur, dans un quartier résidentiel, à quelques pas du centre-ville de Vire, beau pavillon, avec vie de plain-pied, de 140m<sup>2</sup> sur sous sol complet comprenant au rez-de-chaussée: entrée, double séjour avec cheminée, très grande véranda, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : grand palier desservant 4 chambres, bureau et salle de bains avec WC. Terrain de 682m<sup>2</sup> clos et arboré. Actuellement louée 950€ par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	6 chambres	1sdb	1sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	------	------	--------------

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	682 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



