



Maison VIRE 8 pièce(s) 140 m2

VIRE NORMANDIE 14500

215 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison VIRE 8 pièce(s) 140 m2

Idéal pour investisseur, dans un quartier résidentiel, à quelques pas du centre-ville de Vire, beau pavillon, avec vie de plain-pied, de 140m² sur sous sol complet comprenant au rez-de-chaussée: entrée, double séjour avec cheminée, très grande véranda, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : grand palier desservant 4 chambres, bureau et salle de bains avec WC. Terrain de 682m² clos et arboré. Actuellement louée 950€ par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	682 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien



