



Charmante maison

VILLIERS SUR MARNE 94350

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Charmante maison

Idéalement situé au coeur d'un secteur pavillonnaire, venez découvrir cette charmante maison indépendante.

Sur son terrain de 400m², elle dispose de 93m² habitable.

Elle est composée d'une entrée, d'un séjour de 27m² donnant un accès sur véranda, d'une cuisine aménagée donnant un accès direct sur jardin, de deux chambres avec balcon vue sur jardin, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

A l'étage vous disposez de deux chambres avec point d'eau et d'un toilette séparé.

Un sous-sol est également aménagée avec espaces de rangements, buanderie, atelier et chaufferie.

Un garage complète le bien.

A seulement 5 min à pied des commerces et écoles, et 10 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, cette maison saura vous séduire.

Contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	400 m ²

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

