



VENTE : TROUILLAS Maison de village R+2, 5 pièces avec garage

TROUILLAS 66300

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

VENTE : TROUILLAS Maison de village R+2, 5 pièces avec garage

Pour investisseurs! En vente sur la commune de TROUILLAS (66300), proche THUIR, venez visiter cette maison de village 2 faces de 105 m² vendue louée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un garage de 34 m² avec wc et un bureau.

Au premier étage, il y a un séjour/cuisine, une chambre de 12 m², une salle de bains et un WC.

Au dernier étage, un palier donne sur deux chambres dont une de 20m².

Des établissements scolaires primaires sont implantés dans le quartier et deux crèches. Côté transports, on trouve les gares Le Soler et Saint-Féliu-d'Avall à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N116 sont accessibles à moins de 9 km et Perpignan est située à 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également quatre restaurants, deux boulangeries et deux épiceries.

Ce bien est vendu loué. Le bail date de juillet 2024. Le loyer s'élève à 650 euros charges comprises. Le montant de la taxe foncière est de 1120 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES pour une

première visite de cette maison à vendre. Réf 830.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

105 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-03-02 10:05:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 290 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1813€ et 2453€ au 01/01/2021

Photos du bien



