



## Maison Saint Hilaire De Riez 4000 M<sup>2</sup> de terrain

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**297 900 € \***

\* 297 900 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire De Riez 4000 M<sup>2</sup> de terrain

L'Agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité AMEPI ce bien en campagne.

Vous rêvez de ne plus entendre vos voisins, nous vous proposons cette maison d'une surface totale de 150m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de terrain de 4050m<sup>2</sup> située à 15 minutes des plages et des commerces.

Vous y découvrirez une entrée indépendante, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, 2 salons, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain et un grand garage avec grenier.

Vous pouvez même séparer la maison en 2 pour en faire un revenu locatif ou autre...

(Fosse septique à refaire)

Vous êtes à 10 min du bourg de St Hilaire de Riez, Soullans, St Jean de Monts et à 15 minutes de Challans.

Plus de renseignements en agence !

146.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	7 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-11-27 01:42:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Surface terrain	4050 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**