



## Ensemble Immobilier - Immeuble - COMPIEGNE centre ville

COMPIEGNE 60200

**870 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Ensemble Immobilier - Immeuble - COMPIEGNE centre ville

Découvrez cet ensemble immobilier situé en centre ville de COMPIEGNE.

A proximité du centre historique, ce bien offre de nombreuses possibilités pour des particuliers ou des investisseurs.

Il se décompose en façade par 2 locaux commerciaux en très bon état général.

A l'intérieur, une splendide cour en pavé dessert au rdc un appartement T3 de 62 m2.

A l'étage un appartement en duplex ave une terrasse de plus de 60m2 sans vis à vis.

Dans cet appartement vous serez séduits par ses volumes car il offre presque 100m2 de pièces à vivre. Vous vous y sentirez comme dans une maison par sa distribution en duplex avec 5 chambres à l'étage.

Au fond de cet ensemble se trouve un bâtiment de 200m2 au sol offrant 3 niveaux.

Nous vous invitons à prendre contact avec notre agence pour discuter en détail des possibilités qu'offre ce bien.

Référence : C2028

740 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

7  
chambres

8 parking(s)

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Date ERP	2024-11-13 09:23:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an

Conso Energ

219 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

903 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8750€ et 11880€ au 01/01/2023

## Photos du bien







