



## Appartement Craponne 4 pièce(s) 68.41 m<sup>2</sup>

CRAPONNE 69290

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Craponne 4 pièce(s) 68.41 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Craponne cet appartement T4 de 68m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Craponne, proche des commerces, des écoles et transports en commun.

Cet appartement lumineux de 68m<sup>2</sup> offre un séjour lumineux avec cuisine à aménager, 2 chambres et un bureau. Le tout accompagné de nombreux rangements.

Venez découvrir cette belle opportunité rapidement.

<b>68.41 m<sup>2</sup></b>	<b>4 pièce(s)</b>	<b>3 chambres</b>	<b>1 sdb</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A aménager
Date ERP	2023-09-24 08:06:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



