



## EN VENTE : Maison en briques - COMPIEGNE

VENETTE 60280

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## EN VENTE : Maison en briques - COMPIEGNE

A deux pas du Pont Neuf : Belle maison en briques de 75m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette magnifique maison, à proximité de la gare et du centre de Compiègne.

Cette maison de 75,24m<sup>2</sup> et qui s'étend sur deux étages est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour avec cheminée et une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, vous trouverez un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2nd étage, vous trouverez une grand chambre de 27m<sup>2</sup>.

Vous trouverez également une cour devant la maison, une cave totale ainsi que 2 garages.

Vous aurez la possibilité de garer vos véhicules dans le grand garage fermé prévu à cet effet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

75.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-11-27 05:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	316 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	20 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€

---

## Photos du bien



